

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

ВЫПИСКА О ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЗОНЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИГОРНОЙ ЗОНЕ, ЛЕСНИЧЕСТВЕ, ЛЕСОПАРКЕ, ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ, ОХОТНИЧЬЕМ УГОДЬЕ, БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ (ГРАНИЦЕ ВОДНОГО ОБЪЕКТА), ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 2021-02-11, поступившего на рассмотрение 2021-02-11, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2021-02-11

№ КУВИ-002/2021-10886291

Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:	74:25-6.278 дата присвоения 2016-08-17
Ранее присвоенный учетный номер:	
Индивидуальное обозначение:	вид: Зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: Охранная зона - сооружение- кабельные линии литеры объекта: К 791-К794; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2021-02-11

№ КУВИ-002/2021-10886291

Реестровый (учетный) номер:	74:25-6.278
Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, береговой линии (границы водного объекта), проекта межевания территории:	вид документа: Доверенность наименование: Доверенность от: 2016-01-20 № 125 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; вид документа: Иные документы, подтверждающие возникновение права собственности в отношении земельного участка в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРП наименование: письмо от: 2016-08-04 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; вид документа: ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА наименование: Карата (план) охранной зоны сооружение - сооружение- кабельные линии литеры объекта: К 791-К794 от: 2016-05-20 № б/н выдан: АО "Уральское топографо-маркшейдерское предприятие "Уралмаркшейдерия"; вид документа: Доверенность наименование: Доверенность от: 2016-12-28 № ЧЭ-17 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"
Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:	
Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	

Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости:

Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: 8. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х

	работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).
Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:	
Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне, территории, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории:	Сведения о Зоне с особыми условиями использования территории внесены 2016-08-17
Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:	регистрационный номер: - дата передачи карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных: 2016-05-25 наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации: -

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2021-02-11

№ КУВИ-002/2021-10886291

Реестровый (учетный) номер:	74:25-6.278
-----------------------------	-------------

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

Масштаб: 1:60000

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 4	Всего листов: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2021-02-11

№ КУВИ-002/2021-10886291

Реестровый (учетный) номер:	74:25-6.278
-----------------------------	-------------

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

Система координат: КН74:25:0305020				
Сведения о характерных точках границ:				
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
Учетный номер участка границы зоны или территории:				
1.1.1	608123.31	2213192.58	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.2	608123.53	2213194.57	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.3	608119.08	2213195.05	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.4	608106.25	2213196.4	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.5	608105.05	2213197.01	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.6	608103.58	2213198.24	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.7	608102.98	2213198.83	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.8	608102.14	2213200.64	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.9	608101.68	2213202.04	Аналитический метод	Закрепление отсутствует

1.1.10	608101.62	2213203.56	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.11	608103.56	2213223.72	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.12	608104.47	2213230.68	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.13	608105.09	2213236.17	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.14	608105.6	2213240.04	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.15	608109.83	2213250.61	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.16	608107.97	2213251.35	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.17	608103.69	2213240.66	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.18	608103.11	2213236.42	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.19	608102.49	2213230.91	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.20	608101.58	2213223.94	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.21	608099.62	2213203.6	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.22	608099.74	2213201.55	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.23	608100.3	2213199.85	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.24	608101.44	2213197.54	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.25	608102.24	2213196.75	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.26	608104.04	2213195.28	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.27	608105.86	2213194.42	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.28	608118.86	2213193.07	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.1.29	608123.31	2213192.58	Аналитический метод	Закрепление отсутствует
1.2.1	604443.07	2212251.23	Аналитический метод	-
1.2.2	604443.73	2212275.9	Аналитический метод	-
1.2.3	604440.47	2212292.6	Аналитический метод	-
1.2.4	604441.46	2212312.98	Аналитический метод	-

1.2.5	604438.81	2212316.95	Аналитический метод	-
1.2.6	604436.05	2212350.37	Аналитический метод	-
1.2.7	604434.35	2212353.92	Аналитический метод	-
1.2.8	604381.6	2212356.16	Аналитический метод	-
1.2.9	604379.78	2212356.52	Аналитический метод	-
1.2.10	604378.38	2212357.28	Аналитический метод	-
1.2.11	604377.36	2212359.04	Аналитический метод	-
1.2.12	604372.36	2212359.55	Аналитический метод	-
1.2.13	604351.78	2212371.38	Аналитический метод	-
1.2.14	604300.4	2212370.02	Аналитический метод	-
1.2.15	604300.4	2212380.91	Аналитический метод	-
1.2.16	604302.35	2212380.84	Аналитический метод	-
1.2.17	604315.12	2212381.5	Аналитический метод	-
1.2.18	604335.08	2212383.86	Аналитический метод	-
1.2.19	604370.62	2212389.73	Аналитический метод	-
1.2.20	604386.87	2212443.93	Аналитический метод	-
1.2.21	604397.28	2212444.6	Аналитический метод	-
1.2.22	604402.48	2212501.56	Аналитический метод	-
1.2.23	604407.91	2212523.69	Аналитический метод	-
1.2.24	604412.23	2212539.99	Аналитический метод	-
1.2.25	604413.87	2212547.88	Аналитический метод	-
1.2.26	604413.71	2212579.61	Аналитический метод	-
1.2.27	604412.57	2212605.71	Аналитический метод	-
1.2.28	604412.57	2212642.58	Аналитический метод	-

1.2.29	604412.21	2212650.66	Аналитический метод	-
1.2.30	604392.17	2212651.38	Аналитический метод	-
1.2.31	604392.09	2212649.38	Аналитический метод	-
1.2.32	604410.29	2212648.72	Аналитический метод	-
1.2.33	604410.57	2212642.51	Аналитический метод	-
1.2.34	604410.57	2212605.66	Аналитический метод	-
1.2.35	604411.71	2212579.56	Аналитический метод	-
1.2.36	604411.87	2212548.04	Аналитический метод	-
1.2.37	604410.28	2212540.44	Аналитический метод	-
1.2.38	604405.97	2212524.18	Аналитический метод	-
1.2.39	604400.51	2212501.92	Аналитический метод	-
1.2.40	604395.44	2212446.47	Аналитический метод	-
1.2.41	604385.35	2212445.84	Аналитический метод	-
1.2.42	604369.06	2212391.51	Аналитический метод	-
1.2.43	604334.81	2212385.84	Аналитический метод	-
1.2.44	604314.94	2212383.49	Аналитический метод	-
1.2.45	604302.32	2212382.84	Аналитический метод	-
1.2.46	604300.4	2212382.91	Аналитический метод	-
1.2.47	604300.4	2212383.83	Аналитический метод	-
1.2.48	604289.85	2212384.5	Аналитический метод	-
1.2.49	604289.75	2212381.28	Аналитический метод	-
1.2.50	604298.4	2212380.98	Аналитический метод	-
1.2.51	604298.39	2212367.97	Аналитический метод	-
1.2.52	604351.29	2212369.36	Аналитический метод	-

1.2.53	604371.74	2212357.61	Аналитический метод	-
1.2.54	604376.15	2212357.14	Аналитический метод	-
1.2.55	604376.93	2212355.84	Аналитический метод	-
1.2.56	604379.11	2212354.62	Аналитический метод	-
1.2.57	604381.33	2212354.17	Аналитический метод	-
1.2.58	604433.06	2212351.99	Аналитический метод	-
1.2.59	604434.1	2212349.85	Аналитический метод	-
1.2.60	604436.89	2212316.28	Аналитический метод	-
1.2.61	604439.43	2212312.49	Аналитический метод	-
1.2.62	604438.48	2212292.42	Аналитический метод	-
1.2.63	604441.73	2212275.77	Аналитический метод	-
1.2.64	604441.08	2212252.17	Аналитический метод	-
1.2.65	604439.77	2212251.1	Аналитический метод	-
1.2.66	604441.04	2212249.55	Аналитический метод	-
1.2.67	604443.07	2212251.23	Аналитический метод	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------

2021-02-11

№ КУВИ-002/2021-10886291

Реестровый (учетный) номер:	74:25-6.278
-----------------------------	-------------

Сведения о земельных участках, полностью или частично расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особо охраняемой природной территории, охотничьего угодья, лесничества, особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетный номер части земельного участка	Дата внесения в ЕГРН сведений о части земельного участка
-------	--------------------------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.